

中興馥社區第二屆管理委員會 102 年 5 月會議記錄

壹、開會時間：102 年 5 月 27 日(星期一) 下午 19：00~19：50

貳、開會地點：社區一樓閱覽室

參、主 席：林主任委員佳瑩

記 錄：社區主任 李東真

肆、出（列）席人員：詳如【簽到表】

伍、主席致詞： 略

陸、財務報告：至 5/24 止，遠東銀行存款結餘\$3,110,348 元，台新銀行存款結餘\$908,702 元，定存 720 萬，管理費逾期未繳共 6 戶，未繳總金額\$79,002 元。

柒、討論事項及決議：

1. 車道遙控門之前有故障，經廠商永宜公司維修調整後已可正常使用，廠商建議可季保養每次 2 千元，管委會覺得單價太高且目前還在保固中，等以後再請社區附近廠商報價(維修較快到達)或請社區機電保養廠商太古華電是否能保養。
2. 保全合約至 102 年 6 月 30 日到期，目前現場工作人員皆已正常並無問題，惟清潔方面須再加強，建議更換清潔人員。
3. 大門前行道樹及電信箱遷移事宜，經金中玉議員協調，會同新北市政府、新店區公所官員及中華電信、有線電視業者會勘結果：
 - (一) 路樹遷移問題，公所及農業局原則上同意，但須社區依規定提送移植計畫書予公所辦理初審，再報市府綠美化景觀處核定。
 - (二) 電信箱皆為業者合法申請，如要遷移至附近之公有綠地，其遷移之費用須由社區負擔，經業者報價，費用大約須 595 萬元，社區無法支付此筆鉅款，將協調肯仲是否能負擔，如無法遷移則可請電信業者是否有回饋方案或補助給社區或住戶。
4. 自行裝設後陽台鋁窗之住戶皆已提供匯款帳號，管委會將於近日統一發放，匯款後將再個別通知。
5. 社區公設未完成及改善事項，發函肯仲建設盡速處理，並要求限期完成。

6. 庭園花草須盡速聯絡廠商修剪，並請園藝業者針對社區定期植栽及維護報價。
7. 社區訂於 5 月 31 日清洗水塔，公告請住戶儲水備用，並關閉加壓馬達。
8. 聯絡清潔業者再做一次大廳拋光，須含 B1F~B4F 梯廳。
9. 今年優良公寓大廈評選活動，評選資格須為 100 年 5 月 1 日前取得使用執照，社區之使用執照為 100 年 7 月 1 日故今年無法參與評比。

捌、散會。

中 興 馥 社 區 管 理 委 員 會